

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

**AGN-OAK BROTHERS d.o.o., Tomaševac Biškupečki, Željeznička cesta 15,
OIB:49355289946**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

Varaždin

Posl. br.: St-209/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. UVOD

TS Varaždin rješenjem poslovni broj St-209/2024-20 od 5. ožujka 2025. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom AGN-OAK BROTHERS D.O.O., Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15, OIB:49355289946.

Na temelju članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona, Financijska agencija podnijela je nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka za dužnika AGN-OAK BROTHERS d.o.o., Na dan 12.07.2024. dužnik je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 172.007,22 EUR,

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: AGN-OAK BROTHERS d.o.o.,

Sjedište: Željeznička ulica 15, Tomaševac Biškupečki,

OIB: 49355289946,

Temeljni kapital: 141.694,87 eur,

Osobe ovlaštene za zastupanje: Gabrijel Vinković, OIB:62004975371, Franje Ogulinca Selje 15, Petrinja, direktor,

Datum osnivanja: 22.12.1995. godine,

Osnovna djelatnost: Proizvodnja ostalih proizvoda od drva,

2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

Andrija Vinković, OIB:73653609986, Sisak, Ulica lipa 37,

2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

2.4. SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase.

3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Napravio novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Otvorio novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE: HR7324120091120014349,
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršio promjena naziva dužnika,
- Izvršio upis dužnika u Registar stvarnih vlasnika,
- Ugovorio obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 150,00 eur mjesečno s uključenim PDV,
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimio i obradio jednu tražbinu 1. višeg isplatnog reda, deset tražbina 2. višeg isplatnog reda te jednu prijavu razlučnih prava. Nije bilo zahtjeva za izlučnim pravima,
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu,
- Odmah po otvaranju stečaja stečajni upravitelj pristupio je preuzimanju u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika,
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika,
- Zatražio podatke o imovini iz službenih registara i nadležnih institucija,
- Izvršio uvid u sjedište društva i pogon,
- Izradio izvješće za ispitno i izvještajno ročište,
- Sastavio popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.,
- Sastavio popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.,
- Sastavio popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.

4. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

AGN-OAK BROTHERS d.o.o., OIB 49355289946, MB 03717364, sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja. Pretežita djelatnost subjekta je 1629 - Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala (C - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA).

Poteškoće u poslovanju nastaju 2020. godine kada je društvo AGRINAING d.o.o. (prednik AGN-OAK BROTHERS) blokirano od strane Hrvatskih Šuma d.o.o. kao glavnog i jedinog dobavljača drvnih trupaca za potrebe proizvodnje. To je dovelo do smanjenog obujma poslovanja. Smanjena je i potreba za proizvodima zbog pandemije COVID-19. Zbog blokade računa dužnik nije bio u mogućnosti podmirivati tekuće i dospjele obveze. Društvo također nije uspijevalo naplatiti svoja potraživanja. Dužnik je u razdoblju od 2020 do 2023. godine proveo predstečajnu nagodbu potvrđenu rješenjem St-177/2020-76 Trgovačkog suda u Varaždinu. Tijekom postupka predstečajne nagodbe došlo je do promjene člana društva i osobe ovlaštene za zastupanje te je izvršena i promjena tvrtke iz AGRINAING d.o.o. koje je započelo postupak, u AGN-OAK BROTHERS d.o.o.

Nakon što je, početkom 2023. godine Porezna uprava izvršila porezni nadzor nad dužnikom, drugostupanjskim rješenjem je utvrđena obveza plaćanja poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu od 144.537,41 eur. Slijedom toga je račun dužnika blokiran.

Uvidom u portal m-Blokade dužnik je blokiran i na dan pisanja ovog izvješća.

S obzirom na to, da dužnik zbog blokade računa nije bio u stanju financirati nabavku sirovine, trupaca, proizvodnja je obustavljena te dužnik nema gospodarskih aktivnosti.

Dužnik je, što je vidljivo iz Registra financijskih izvješća koji vodi FINA, dostavljao financijska izvješća za javnu objavu i potrebe statistike.

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi javne objave kao i u knjigovodstvenu evidenciju.

Iz bilance za 2024. godinu je vidljivo slijedeće:

- Aktiva ili vrijednost imovine u zadnje tri godine se kontinuirano smanjivala sa 395.975 eur 2022. godine na 178.482 eur 2024. godine,
- Dužnik je u zadnje tri godine ostvario ukupan gubitak u poslovanju od 375.447 eur.
- Dužnik u bilanci ima evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 730.405 eur, a prema podatku iz objavljenih bilješki uz financijska izvješća radi se o obvezama prema dobavljačima u iznosu od 28.288 eur, obvezama za poreze i sl. u iznosu od 195.307 eur, obvezama sa osnove zajmova u iznosu od 474.466 eur, ostalim kratkoročnim obvezama u iznosu od 32.344 eur.
- Dužnik ima evidentirane dugoročne obveze u iznosu od 172.413 eur i to obveze prema bankama.
- Dužnik je 2024. godine ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 315.037 eur što je pad od 256.909 eur u odnosu na prethodnu 2023. godinu kada je poslovni subjekt ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 571.946 eur.

Stečajni upravitelj izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Zakonski zastupnik dužnika, kao i računovodstveni servis „SP“ obrt za knjigovodstvene i računovodstvene usluge, Petrinja, djelomično su predložili traženu knjigovodstvenu dokumentaciju. Prema objavljenom bilanci za 2024. godinu vrijednost zemljišta društva iznosi 60.071,65 eur, a građevinskih objekata 49.293,34 eur. Vrijednost postrojenja i opreme iznosi 18.250,46 eur, a alata, pogonskog inventara i transportne imovine 46.865,98 eur. Zalihe društva iznose 30.651,82 eur. Knjigovodstvena vrijednost imovine često odstupa od tržišne vrijednosti te će biti potrebno izvršiti vještačenje radi procjene tržišne vrijednosti imovine.

Informacije vezane za eventualno postojanje imovine privremeni stečajni upravitelj dobio je i iz drugih izvora:

1. MUP je tijekom prethodnog postupka izdao uvjerenje da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

-M1, marke PORSCHE CAYENNE TURBO, 2008, broj šasije: WP1ZZZ9PZ8LA94264, reg. oznake VŽ432OH, objavljeno 30.03.2020. godine,

-N3, marke SCANIA R 112 H 6X4, 1987, broj šasije: xlerh6x4z04263930, reg. oznake VŽ944KZ, objavljeno 13.03.2015. godine,

S obzirom na to, da evidencija MUP-a o vlasništvu nije dokaz vlasništva, stečajni upravitelj je od zakonskog zastupnika zatražio informaciju o vozilima. Prema informaciji dobivenoj od zakonskog zastupnika Gabrijela Vidovića, u bilanci se i dalje vode strojevi i uređaji koji su postojali prije njegovog preuzimanja (kupnje) AGRINAING. Vozila nisu zatečena prilikom kupnje društva AGRINAING d.o.o. Vozilo PORSCHE CAYENNE je prodan društvu OAK LOGS d.o.o. inače društvo u vlasništvu bivšeg vlasnika AGRINAING d.o.o. dok je kamion SCANIA, rashodovano zbog starosti, još od strane AGRINAING d.o.o.. Isto tako, jedan od najskupljih strojeva, tzv. „banzek“ preuzela je lizing kuća radi naplate potraživanja.

2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Varaždin, dostavio je izvod iz BZP-a za:

-ZK uložak 276,k.o. Sveti Ilija, k.č.br. 1349 sa upisanim suvlasništvom dužnika u *neodređenom omjeru* na nekretnini koja je u stvarnosti poslovna zgrada – pilana - sa dvorištem veličine 9140 m2. U teretovnici izvotka upisan je teret pod brojem Z-16269/2018 u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB te rješenje o ovrši Ovr-846/2024. Ovršni sud je rješenjem Ovr-846/2024-19 odredio prekid postupka, te se istim rješenjem oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin dostavila je uvjerenje da je za istu nekretninu dužnik upisan u katastarski operat kao posjednik.

Porezna uprava, Područni ured Varaždin, dostavio je, prema obrađenim poreznim prijavama za 2022. godinu, podatak da je dužnik prometovao nekretninama u posljednje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Isti ured dostavio je stečajnom upravitelju kopiju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. 01.2022. godine. Radi se o nekretnini: oranica, k.č.br. 1103/10 k.o. Biškupec II. Nekretnina je prodana u suvlasničkom udjelu od 12/14 dijela za 47.400,00 kn (6.291,06 eur) tvrtki VINAG d.o.o., Dužica 181d, Dužica, Lekenik, OIB:21108092535. U trenutku prodaje zakonski

zastupnik prodavatelja Gabrijel Vinković te osnivač Andrija Vinković i zakonska zastupnica kupca Vanja Vinković su povezane osobe prema utvrđenju Porezne uprave u poreznom rješenju KLASA: UP/I-471-02/23-01/40, URBROJ: 513-07-05/23-7 od 25.05.2023 godine (str. 6). Zbog toga postoji, eventualno, mogućnost pobijanja pravne radnje.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik prodao istom kupcu VINAG d.o.o. 2022 godine i slijedeće nekretnine:

1. K.č.br. 1262/3, z.k.ul. 3171, k.o. Ljubeščica, oranica 3801 m²,
2. K.č.br. 1263/2, z.k.ul. 5575, k.o. Ljubeščica, oranica 1407 m²,
3. K.č.br. 1265/2, z.k.ul. 5575, k.o. Ljubeščica, oranica 730 m²,

Na ovim nekretninama postoji založno pravo po osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava između prednika dužnika AGRINAING d.o.o. i Privredne banke Zagreb.

Za ove nekretnine, stečajni upravitelj nije u posjedu kupoprodajnih ugovora. Iste je zatražio od Porezne uprave i od zakonskog zastupnika dužnika, ali ih do pisanja ovog izvješća nije dobio.

Stečajni upravitelj je utvrdio da su u vlasništvu dužnika u vrijeme provođenja predstečajne nagodbe bile slijedeće nekretnine:

1. K.č.br. 1103/5, z.k.ul. 4036, k.o. Biškupec II, u naravi industrijska zgrada od 301 m², i gospodarska zgrada od 78 m², dvorište od 5229 m²,
2. K.č.br. 1089/3, z.k.ul. 4134, k.o. Biškupec II, u naravi oranica od 672 m²

U ovom trenutku ne može se utvrditi je li dužnik i dalje vlasnik tih nekretnina jer je rađena obnova zemljišne knjige na području k.o. Biškupec II. Zbog toga je stečajni upravitelj zatražio od PUK Varaždin identifikaciju, odnosno informaciju pod kojim brojem se sada vode te čestice, broj ZK uloška i naziv katastarske općine.

3. Dužnik je u bilanci na datum 31.12.2024. godine iskazao:

Vrijednost potraživanja u iznosu od 877.853,09 eur. Privremeni stečajni upravitelj je zatražio od zakonskog zastupnika i računovodstvenog servisa, koji za dužnika vodi računovodstvo, podatke o visini potraživanja koja nisu u zastari kako bi mogao utvrditi točan iznos tražbina te izvode otvorenih stavaka i analitiku po svakom pojedinom dužniku. Do pisanja ovog izvješća tražene podatke nije dobio. Potraživanja postaju imovina kada se naplate te će, vjerojatno biti potrebno pokrenuti parnice radi naplate.

4. Dužnik je u bilanci za 2024. godinu iskazao i postojanje postrojenja i opreme, pogonskog inventara te zaliha trgovinske robe u ukupnom iznosu od 95.768,26 eur.

Stečajni upravitelj nije pri obilasku pogona evidentirao tu imovinu niti su mu zakonski zastupnik kao ni knjigovodstveni servis, na više puta upućene zahtjeve, prezentirali knjigovodstvenu analitiku iz koje bi se vidjelo o kojoj se imovini radi.

U ovom trenutku izvjesno je da dužnik posjeduje imovinu u vidu zemljišta i građevinskih objekata knjigovodstvene vrijednosti 109.364,99 eur.

5.1. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1.1. PREDVIDIVE OBVEZE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	EUR
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	13.821,66
Troškovi prethodnog postupka	837,82
Nagrada stečajnog upravitelja bruto*	12.258,84
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	725,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.447,72
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	65,00
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	2.250,00
Arhiviranje	132,72
Procjena	1.000,00

SVEUKUPNO	17.269,38
------------------	------------------

**nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.*

Prikazane obveze temelje se na predviđenom maksimalnom zakonskom trajanju stečajnog postupka.

5.1.2. PREGLED DOSPJELIH TROŠKOVA (troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.282,82
Troškovi prethodnog postupka	837,82
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju	663,61
-stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	142,00
-ostale obveze stečajne mase u prethodnom postupku	32,21
Izdaci stečajnog upravitelja (putni trošak)	145,00
Knjigovodstvo	300,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	34,56
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	34,56
SVEUKUPNO	1.317,38

Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 17.269,38 eur.
Do sada nastale obveze iznose 1.317,38 eur.

5.2. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PREDVIDIVA VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	109.364,99
PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE	17.269,38
PREDVIDIVA SREDSTVA ZA NAMIRENJE VJEROVNICA	92.095,61

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Procjena poznate imovine i unovčenje sukladno Stečajnom zakonu,
- Utvrđivanje potencijalne imovine

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje vještaka radi procjene tržišne vrijednosti imovine dužnika.
5. Predlaže se da sud pozove zakonskog zastupnika dužnika Vinković Gabrijela, Franje Ogulinca Selje 15, Petrinja i računovodstveni servis: „SP“ obrt za knjigovodstvene i računovodstvene usluge, Vladimira Nazora 10, Petrinja, da stečajnom upravitelju dostavi tražene podatke pod prijetnjom sankcija.

Slatina, 20.05.2025.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.